

IHK-WORKSHOP:

Kein Ärger mehr mit der „zweiten Miete“

Die zweite Miete, sprich die Nebenkosten, macht häufig viel mehr Ärger als die eigentliche Miete. Viele Tipps vermittelt ein neuer IHK-Workshop all denen, die sich mit Neben- und Betriebskostenabrechnungen befassen und Struktur hineinbringen wollen.

Hausverwalter und private Vermieter will der Dozent des IHK-Kurses, Werner Aengenvoort, vorrangig ansprechen. Der Kaufmann der Grundstück- und Wohnungswirtschaft ist seit 20 Jahren selbstständiger Berater und Hausverwalter und somit Tag für Tag mit den anfallenden Aufgaben und Problemen in der Praxis konfrontiert.

Auf Grund der anhaltenden Nachfrage nach einem Workshop sei die Konzeption für diese IHK-Veranstaltung im Anschluss an den Grundlagenlehrgang Mietverwaltung bei der IHK entstanden, berichtet er. Der 47-Jährige leitet seit Jahren als Dozent diesen Grundkurs, ist Mitglied im IHK-Arbeitskreis



Heizen kostet Geld und Nerven.

Foto: Bilderbox

der Immobilienwirtschaft und im Prüfungsausschuss für die Kaufleute der Grundstück- und Wohnungswirtschaft.

Der aktuelle Workshop orientiert sich nach an der Praxis und arbeitet schrittweise die einzelnen Stationen zur Erstellung einer richtigen Neben- und Betriebskostenabrechnung durch. Grundlage ist die Betriebskostenverordnung, die Vorschriften des § 556 BGB, sowie die

Heizkostenverordnung. Ermittelt werden die umlagefähigen Kostenarten, deren Bedeutung und Verwendung. Objekt- und vertragsbezogene Fakten wie beispielsweise die einzelnen Umlageschlüssel und deren Bedeutung, die Zuordnung und Verwendung der einzelnen Kostenarten und deren Verteilung werden gemeinsam erarbeitet.

Der Workshop „Neben- und Betriebskostenabrechnung“ läuft am 20. und 21. Juni von 9 bis 16:30 Uhr in der Kammer Krefeld. Der nächste berufsbegleitende Grundlagenlehrgang „Mietverwaltung“ startet am 26. August. Weitere Auskunft bei Michael Knur, Tel: 02161 241-154, E-Mail: knur@moenchenglabach.ihk.de

c.a.

Genial an der Moerser Straße

Nicht an der Moerser Landstraße, wie irrtümlich berichtet (Kammer 5, S. 16/17), sondern an der Moerser Straße 649, haben die „genialen“ Existenzgründerinnen Maria Schier und Rosa Gehlings-Bednarzyk ihren kleinen aber feinen Geschenkladen. ●